

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
(SIWZ)

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego dla robót budowlanych o wartości zamówienia nie przekraczającej, wyrażonej w złotych, równowartość kwoty 5.186.000 EURO.

Przedmiot zamówienia:

**Rozbudowa budynku biurowego na posesji Powiatowego
Inspektoratu Weterynarii w Łosicach – etap II (stan
wykończeniowy).**

Zatwierdził:

(pieczęć i podpis)

Łosice 2015 r.

ROZDZIAŁ I – POSTANOWIENIA OGÓLNE.

1. **Nazwa oraz adres Zamawiającego:**
Powiatowy Inspektorat Weterynarii w Łosicach
ul. Myśliwska 1
08-200 Łosice
NIP: 496-012-80-20
telefon: + 48 (83) 359 04 51, fax: + 48 (83) 357 20 90
adres strony internetowej: <http://www.piwlosice.pl/>
2. **Oznaczenie postępowania.**
Postępowanie, którego dotyczy niniejsza SIWZ oznaczone jest znakiem: **PIW.6094-23/2015**. Wykonawcy zobowiązani są do powoływania się na wyżej podane oznaczenie we wszelkich kontaktach z Zamawiającym.
3. **Tryb udzielenia zamówienia.**
 - 3.1. Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego o wartości szacunkowej poniżej 5.186.000 EURO na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r., poz. 907 z późn. zm.).
 - 3.2. Ilekroć w niniejszej SIWZ zastosowane jest pojęcie „**ustawa**”, „**ustawa Pzp**” lub „**Pzp**”, należy przez to rozumieć ustawę Prawo zamówień publicznych, o której mowa w pkt. 3.1.
 - 3.3. Zamawiający nie przewiduje wyboru najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej, o której mowa w art. 91a - 91c ustawy Pzp.
4. **Opis przedmiotu zamówienia.**
 - 4.1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na **rozbudowie budynku biurowego na posesji Powiatowego Inspektoratu Weterynarii w Łosicach – etap II (stan wykończeniowy)**.
 - 4.2. Szczegółowe określenie zakresu przedmiotu zamówienia zawarte jest w Rozdziale XVIII SIWZ: „Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia”, w Załączniku nr 10 do SIWZ: „Wzór Umowy” oraz Załączniku nr 11 do SIWZ „Dokumentacja projektowa”.
 - 4.3. Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.
 - 4.4. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych w rozumieniu art. 2 pkt 7 ustawy Pzp.
 - 4.5. Zamawiający nie przewiduje rozliczenia w walucie obcej.
 - 4.6. Zamawiający nie przewiduje zmian cen wynikających ze zmiany kursów walut.
 - 4.7. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczek na poczet wykonania zamówienia.
 - 4.8. Zamawiający nie ogranicza możliwości ubiegania się o zamówienie publiczne tylko dla Wykonawców, u których ponad 50 % pracowników stanowią osoby niepełnosprawne.
 - 4.9. Wszędzie tam, gdzie w przedmiocie zamówienia występuje konkretna norma, aprobaty, specyfikacja techniczna i techniczne systemy odniesienia ustanowione przez europejskie

organy normalizacyjne, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym przez Zamawiającego jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.

- 4.10. Zamawiający żąda wskazania przez wykonawcę części zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcy, lub podania przez wykonawcę nazw (firm) podwykonawców, na których zasoby wykonawca powołuje się na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

5. Termin wykonania i miejsce realizacji zamówienia.

- 5.1. Termin realizacji zamówienia: Zamawiający wymaga wykonanie przedmiotu zamówienia w nieprzekraczalnym terminie do dnia 10 grudnia 2015 r.
- 5.2. Miejsce realizacji zamówienia: działka o numerze ewidencyjnym 1186/3, obręb: 0001_Łosice, przy ulicy Myśliwskiej 1 w Łosicach.

ROZDZIAŁ II - WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW.

1. O udzielenie zamówienia ubiegać się mogą Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:
- posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
 - posiadania wiedzy i doświadczenia;
 - dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
 - sytuacji ekonomicznej i finansowej.
2. Opis sposobu dokonania oceny spełniania warunków:
- 2.1. W zakresie warunku wiedzy i doświadczenia - zamawiający wymaga aby wykonawcy wykazali, że wykonali co najmniej dwie roboty budowlane polegające na budowie, rozbudowie, przebudowie lub remoncie budynków użyteczności publicznej o wartości nie mniejszej niż 600.000 zł (słownie: sześćset tysięcy złotych) każda, w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie;
- 2.2. Jeżeli wykonanie dotyczyło znacznie szerszego zakresu robót niż robót określonych w warunku Wykonawca jest zobowiązany wskazać udział kwotowy tych robót w całości zrealizowanego zadania.

- 2.3. Zamawiający zbada zdolność Wykonawcy do należytego wykonania zamówienia w odniesieniu do jego rzetelności. Zamawiający uzna Wykonawcę za nierzetelnego, jeśli Wykonawca, członek Konsorcjum lub inny podmiot udostępniający zasoby na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Pzp w okresie 5 lat przed wszczęciem postępowania w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, w szczególności gdy w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, tj. miał lub ma:
- 2.3.1. przypadki stwierdzonych w toku odbioru przedmiotu umowy wad i usterek,
 - 2.3.2. przypadki wykonania przedmiotu umowy po terminie realizacji wynikającym z umowy,
 - 2.3.3. przypadki zapłaty kar umownych,
 - 2.3.4. przypadki rozwiązania, wypowiedzenia albo odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, za które wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - 2.3.5. przypadki braku płatności wynagrodzenia podwykonawcom, chyba, że Wykonawca udowodni, że podjął konkretne środki techniczne, organizacyjne i kadrowe, które mają zapobiec zawinionemu i poważnemu naruszeniu obowiązków zawodowych w przyszłości oraz naprawił szkody powstałe w wyniku naruszenia obowiązków zawodowych lub zobowiązał się do ich naprawienia.
- 2.4. W zakresie warunku dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia - zamawiający wymaga aby wykonawcy wykazali, że dysponują osobami, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, w szczególności osobami odpowiedzialnymi za kierowanie robotami budowlanymi, posiadającymi kwalifikacje zawodowe, doświadczenie i wykształcenie niezbędne dla wykonania zamówienia tj. co najmniej jedną osobą posiadającą:
- 2.4.1. uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno - budowlanej wraz z przynależnością do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, jeżeli obowiązek przynależności do Izby wynika z odrębnych przepisów z wyłączeniem osób uprawnionych do świadczenia tej usługi na zasadach świadczenia usług transgranicznych - ustawa z dnia 18 marca 2008 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. Nr 63, poz. 394 z późn. zm.),
 - 2.4.2. uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych, wraz z przynależnością do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, jeżeli obowiązek przynależności do Izby wynika z odrębnych przepisów z wyłączeniem osób uprawnionych do świadczenia tej usługi na zasadach świadczenia usług transgranicznych - ustawa z dnia 18 marca 2008 r. o zasadach uznawania kwalifikacji

zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. Nr 63, poz. 394 z późn. zm.),

- 2.4.3. uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych wraz z przynależnością do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, jeżeli obowiązek przynależności do Izby wynika z odrębnych przepisów z wyłączeniem osób uprawnionych do świadczenia tej usługi na zasadach świadczenia usług transgranicznych - ustawa z dnia 18 marca 2008 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. Nr 63, poz. 394 z późn. zm.),

Zamawiający dopuszcza łączenie ww. funkcji, pod warunkiem, że osoba łącząca funkcje spełnia wszystkie warunki dla danej funkcji.

2.5. W zakresie sytuacji ekonomicznej i finansowej Wykonawców:

2.5.1. Zamawiający wymaga, aby wykonawcy wykazali, że posiadają środki finansowe lub zdolność kredytową nie mniejszą niż 500.000 zł (słownie: pięćset tysięcy złotych).

2.5.2. Zamawiający wymaga aby Wykonawca wykazał że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż 1.000.000 zł (słownie: jeden milion złotych).

2.6. Zamawiający oceni, czy Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu na podstawie oświadczeń i dokumentów wymienionych w rozdziale III pkt. od 1.1 do 1.6 SIWZ, a ocena zostanie dokonana na zasadzie „spełnia/niespełnia”.

2.7. Jeżeli Wykonawca nie dołączy do oferty wymaganych oświadczeń i dokumentów lub z ich treści nie będzie wynikać, że zostały spełnione warunki udziału w postępowaniu - z zastrzeżeniem art. 26 ust. 3 ustawy Pzp, to Zamawiający wykluczy Wykonawcę na podstawie art. 24 ust. 2 pkt 4 ustawy Pzp.

2.8. Wykonawca w stosownych przypadkach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, może polegać na wiedzy i doświadczeniu, osobach zdolnych do wykonania zamówienia, zdolnościach finansowych lub ekonomicznych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, iż będzie dysponował tymi zasobami w trakcie realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby wykonania zamówienia zgodnie z treścią Załącznika nr 9 do SIWZ.

2.9. Jeżeli wykonawca, wykazując spełnianie warunków posiadania: wiedzy i doświadczenia, potencjału technicznego, zdolnościach finansowych lub ekonomicznych innych podmiotów, polega na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy, zamawiający, w celu oceny, czy wykonawca będzie dysponował zasobami innych podmiotów w stopniu niezbędnym

dla należytego wykonania zamówienia oraz oceny, czy stosunek łączący wykonawcę z tymi podmiotami gwarantuje rzeczywisty dostęp do ich zasobów, żąda dołączenia do oferty:

2.9.1. w przypadku spełniania warunku dotyczącego sytuacji ekonomicznej i finansowej, o którym mowa w art. 22 ust. 1 pkt 4 ustawy - informacji banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, wystawionej nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert albo składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia; opłaconej polisy, a w przypadku jej braku, innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.

2.9.2. dokumentów dotyczących w szczególności: zakresu dostępnych wykonawcy zasobów innego podmiotu; sposobu wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia; charakteru stosunku, jaki będzie łączył wykonawcę z innym podmiotem; zakresu i okresu udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia.

2.10. W odniesieniu do kryteriów dotyczących wykształcenia i kwalifikacji zawodowych lub dotyczących stosownego doświadczenia zawodowego, Wykonawca może polegać na zdolności innych podmiotów tylko wtedy, gdy te ostatnie zrealizują roboty budowlane, odnośnie do których takie zdolności są wymagane. Wykonawca zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia zgodnie z treścią Załącznika nr 9 do SIWZ.

ROZDZIAŁ III - WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU.

1. W celu potwierdzenia spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp, Zamawiający żąda dołączenia do oferty następujących dokumentów:

1.1. Oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu – wg wzoru stanowiącego Załącznik nr 1 do SIWZ;

1.2. Wykazu robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz z załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone – wg wzoru

stanowiącego Załącznik nr 2 do SIWZ. W odniesieniu do robót niewykonanych lub wykonanych nienależycie, Zamawiający wymaga przedstawienia Oświadczenia Wykonawcy, dotyczącego zrealizowanych zamówień – Załącznik Nr 7 do SIWZ.

- 1.3. Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami - wg wzoru stanowiącego Załącznik nr 3 do SIWZ.
- 1.4. Informacji banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, w których wykonawca posiada rachunek, potwierdzającą wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, wystawioną nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
- 1.5. Oplaconej polisy, a w przypadku jej braku, innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.
2. Wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełniania warunków udziału w postępowaniu na potencjał innych podmiotów, które będą brały udział w realizacji części zamówienia, przedkłada także dokumenty dotyczące tego podmiotu w zakresie wymaganym dla wykonawcy, określonym w rozdziale IV pkt od 1.1 do 1.4 SIWZ.
3. Ponadto zamawiający żąda od wykonawcy złożenia wraz z ofertą pełnomocnictwa udzielanego osobom podpisującym ofertę, o ile prawo do reprezentowania Wykonawcy w powyższym zakresie nie wynika wprost z dokumentu rejestrowego. Treść pełnomocnictwa musi jednoznacznie określać czynności, co do wykonywania, których pełnomocnik jest upoważniony. Pełnomocnictwo musi być przedstawione w formie oryginału poświadczonej notarialnie za zgodność z oryginałem kopii, sporządzonego przez notariusza odpisu lub wyciągu z dokumentu lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez mocodawcę.

ROZDZIAŁ IV - WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU WYKAZANIA BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA.

1. **W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia wykonawcy z postępowania o udzielenie zamówienia zamawiający żąda dołączenia do oferty następujących dokumentów:**
 - 1.1. Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia, – wg wzoru stanowiącego Załącznik nr 4 do SIWZ;
 - 1.2. Aktualny odpis z właściwego rejestru jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu

składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenia w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp.

- 1.3. Aktualnego zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;
- 1.4. Aktualnego zaświadczenia właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;
- 1.5. Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej składa dokumenty zgodnie z przepisami rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2009 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane (Dz. U. Nr 226 poz. 1817).

ROZDZIAŁ V - WYKAZ INNYCH OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY

1. Dokumenty dotyczące przynależności do tej samej grupy kapitałowej:
 - 1.1. Listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt 5 ustawy PZP, albo informację o tym, że Wykonawca nie należy do grupy kapitałowej sporządzony wg wzoru stanowiącego Załącznik nr 5 do SIWZ.

ROZDZIAŁ VI - WYMAGANA FORMA SKŁADANIA DOKUMENTÓW.

1. Dokumenty są składane w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez wykonawcę, w tym:
 - 1.1. oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu (załącznik nr 1 do SIWZ) należy złożyć w formie oryginału;
 - 1.2. oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia (załącznik nr 4 do SIWZ) należy złożyć w formie oryginału;
 - 1.3. wykaz robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia (załącznik nr 2 do SIWZ, załącznik nr 7 do SIWZ) należy złożyć w formie oryginału;
 - 1.4. Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia (załącznik nr 3 do SIWZ) należy złożyć w formie oryginału;
 - 1.5. Listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej, albo informację o tym, że Wykonawca nie należy do grupy kapitałowej (załącznik nr 5 do SIWZ) należy złożyć w formie oryginału;

- 1.6. dokumenty wymienione w rozdziale IV pkt 1.2 do 1.4 SIWZ (lub odpowiednio w punkcie 1.5) należy złożyć w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę;
- 1.7. dokumenty wymienione w rozdziale III pkt 1.4 do 1.6 SIWZ należy złożyć w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę;
- 1.8. pełnomocnictwo, o którym mowa w rozdziale III pkt 3 SIWZ, należy złożyć w formie oryginału zgodnie ze wzorem stanowiącym Załącznik nr 6 do SIWZ lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez notariusza.
2. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oraz w przypadku podmiotów, o których mowa w rozdziale III pkt 2, kopie dokumentów dotyczących odpowiednio wykonawcy lub tych podmiotów są poświadczane za zgodność z oryginałem przez wykonawcę lub te podmioty.
3. W przypadku oferty składanej przez Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia do oferty musi być załączony dokument ustanawiający pełnomocnika Wykonawców występujących wspólnie do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego zgodnie z treścią załącznika nr 6 do SIWZ.

ROZDZIAŁ VII - INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, A TAKŻE WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI.

1. W przedmiotowym postępowaniu, na podstawie art. 27 ustawy Pzp, Zamawiający dopuszcza sposób przekazywania sobie przez strony postępowania oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz informacji:
 - 1.1 **pisemnie na adres: Powiatowy Inspektorat Weterynarii w Łosicach,
ul. Myśliwska 1, 08-200 Łosice,**
 - 1.2 **faksem na numer: + 48 (83) 357 20 90.**
2. Zamawiający nie dopuszcza porozumiewania się drogą elektroniczną.
3. Forma pisemna zastrzeżona jest dla złożenia oferty wraz z załącznikami, w tym oświadczeń i dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz oświadczeń i dokumentów potwierdzających spełnianie przez oferowany przedmiot zamówienia wymagań określonych przez zamawiającego, a także zmiany lub wycofania oferty.
4. Zamawiający przyjmuje wszelkie pisma w godzinach urzędowania, tj.: od poniedziałku do piątku w godzinach od 7.30 do 15.30.
5. W przypadku przekazywania oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz informacji za pomocą faksu, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza faksem fakt ich otrzymania z informacją o godzinie i dacie ich otrzymania.
6. Zamawiający nie przewiduje udzielania żadnych ustnych i telefonicznych informacji, wyjaśnień czy odpowiedzi na kierowane zapytania w sprawach wymagających zachowania formy pisemnej postępowania.
7. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ. Zamawiający niezwłocznie udzieli wyjaśnień, jednak nie później niż na 2

dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem że wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął do zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął po upływie terminu składania wniosku, o którym mowa powyżej lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku o udzielenie wyjaśnień treści SIWZ.

8. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami zostanie przekazana Wykonawcom, którym przekazano SIWZ, bez ujawnienia źródła zapytania, a także zamieszczona na stronie internetowej, na której zamieszczona jest niniejsza SIWZ.
9. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może, przed upływem terminu do składania ofert, zmienić treść SIWZ. Dokonaną zmianę SIWZ Zamawiający przekazuje niezwłocznie wszystkim Wykonawcom, którym przekazano SIWZ, a także zamieszcza ją na stronie internetowej.
10. Osobami uprawnionymi do porozumiewania się z Wykonawcami w związku z toczącym się postępowaniem są: w zakresie proceduralnym i merytorycznym – **Wioleta Grabowska, telefon: + 48 (83) 359 04 51.**

ROZDZIAŁ VIII - WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM.

1. Zamawiający w przedmiotowym postępowaniu żąda wniesienia wadium w wysokości **10.000 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych).**
2. Wadium powinno być wniesione przed upływem terminu składania ofert oraz oznaczone w następujący sposób: **PIW.6094-23/2015.**
3. Wadium może być wniesione w następujących formach, według wyboru Wykonawcy:
 - 3.1. pieniądzu, wpłaconym na konto: **Narodowy Bank Polski Oddział Okręgowy w Warszawie; Nr konta: 40 1010 1010 0100 1213 9120 0000;**
 - 3.2. poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;
 - 3.3. gwarancjach bankowych;
 - 3.4. gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - 3.5. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1804 z późn. zm.).
4. Wadium musi obejmować cały okres związania ofertą.
5. Wadium wniesione w pieniądzu Zamawiający przechowa na rachunku bankowym.
6. Wniesienie wadium w pieniądzu będzie skuteczne jeżeli znajdzie się na rachunku bankowym Zamawiającego przed upływem terminu składania ofert.
7. Wadium wnoszone w innej formie jak pieniądze wykonawca składa w oryginale w sekretariacie Powiatowego Inspektoratu Weterynarii w Łolicach lub zamieszcza w odrębnej kopercie i składa w miejscu

wyznaczonym na składanie ofert. Nie należy załączać oryginału dokumentu wadialnego do oferty.

ROZDZIAŁ IX - TERMIN ZWIĄZANIA OFERTA.

1. Wykonawca jest związany ofertą przez okres 30 dni.
2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
3. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym że zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni. Odmowa Wykonawcy nie powoduje utraty wadium.
4. Przedłużenie terminu związania ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą. Jeżeli przedłużenie terminu związania ofertą dokonywane jest po wyborze oferty najkorzystniejszej, obowiązek wniesienia nowego wadium lub jego przedłużenia dotyczy jedynie wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.
5. W przypadku wniesienia odwołania po upływie terminu składania ofert bieg terminu związania ofertą ulega zawieszeniu do czasu ogłoszenia przez Izbę orzeczenia.

ROZDZIAŁ X - OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWYWANIA OFERT.

1. Każdy Wykonawca zobowiązany jest zapoznać się dokładnie z informacjami zawartymi w SIWZ i przygotować ofertę zgodnie z wymaganiami w niej określonymi.
2. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. Złożenie większej liczby ofert spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez Wykonawcę.
3. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych w rozumieniu art. 2 pkt 6 ustawy Pzp.
4. Oferta będzie zawierać:
 - 4.1. Formularz „Oferta”, wypełniony przez Wykonawcę i podpisany przez osobę uprawnioną - sporządzoną wg wzoru stanowiącego Załącznik nr 8 do SIWZ wraz z kosztorysami ofertowymi zgodnymi z przedmiarami robót, które muszą być sporządzone według następujących zasad:
 - 4.1.1. Wszystkie pozycje kosztorysu muszą zawierać cenę jednostkową,
 - 4.1.2. Cena jednostkowa każdej pozycji kosztorysowej musi obejmować koszty bezpośrednie robocizny, materiałów, zakupu, pracy sprzętu i transportu technologicznego oraz koszty pośrednie i zysk. Podane ceny jednostkowe nie mogą ulec podwyższeniu w czasie realizacji zamówienia.
 - 4.1.3. Wykonawca jest zobowiązany do wypełnienia i określenia wartości wszystkich pozycji.
 - 4.1.4. Wszystkie wartości oraz ostateczna cena oferty powinny być liczone do dwóch miejsc po przecinku.

- 4.1.5. Wykonawca w kosztorysie ofertowym winien oddzielnie wycenić każdą pozycję wskazaną przez Zamawiającego w przedmiarze robót, przestrzegając zasad dotyczących wyliczenia wartości w każdej pozycji oraz podsumowania kwot ogólnych.
 - 4.1.6. Upusty oferowane przez wykonawcę muszą być zawarte w cenach jednostkowych, które po zastosowaniu upustu nie mogą być niższe niż koszty wytworzenia lub koszty własne.
 - 4.1.7. Ponieważ obowiązującym wynagrodzeniem jest wynagrodzenie ryczałtowe kosztorys ofertowy jest jedynie dokumentem który będzie wykorzystywany do obliczenia należnego wynagrodzenia wykonawcy, wynagrodzenia wykonawcy w przypadku odstąpienia od umowy, jak również wynagrodzenia za ewentualne zabezpieczenie przerwanych robót.
 - 4.1.8. Kosztorys ofertowy stanowi integralną część oferty Wykonawcy.
5. Wraz z ofertą Wykonawca winien złożyć następujące dokumenty:
 - 5.1. Dokumenty wymagane postanowieniami Rozdziału III pkt. od 1.1 do 1.6 SIWZ,
 - 5.2. Dokumenty wymagane postanowieniami Rozdziału III pkt. 2 i 3 SIWZ – o ile są niezbędne
 - 5.3. Dokumenty wymagane postanowieniami Rozdziału IV pkt. od 1.1 do 1.4 SIWZ lub odpowiednio w pkt. 1.5.
 - 5.4. Dokumenty wymagane postanowieniami Rozdziału V pkt. 1.1.
6. Oferta winna być sporządzona, pod rygorem nieważności, w formie pisemnej, w języku polskim, w formie zapewniającej pełną czytelność jej treści (np. na maszynie do pisania lub w postaci wydruku komputerowego).
7. Oferta musi być podpisana zgodnie z zasadami reprezentacji Wykonawcy.
8. Oferta oraz pozostałe dokumenty, dla których Zamawiający określił wzory w formie załączników do SIWZ, winny być sporządzone zgodnie z tymi wzorami co do treści oraz opisu kolumn i wierszy.
9. Wskazane jest, aby wszystkie zapisane, zadrukowane strony oferty były kolejno ponumerowane i złożone w sposób uniemożliwiający jej dekompletację.
10. Dokumenty powinny być podpisane zgodnie z zasadami reprezentacji Wykonawcy.
11. Oświadczenia i dokumenty sporządzone w języku obcym należy przedstawić wraz z ich tłumaczeniem na język polski.
12. Wszystkie strony oferty zawierające jakąkolwiek treść winny być parafowane lub podpisane przez Wykonawcę. Wszelkie zmiany w treści oferty (poprawki, przekreślenia, dopiski) powinny być parafowane lub podpisane przez Wykonawcę – w przeciwnym wypadku nie będą uwzględniane.
13. Ofertę wraz z pozostałymi dokumentami należy umieścić w opakowaniu uniemożliwiającym odczytanie jego zawartości bez uszkodzenia tego opakowania. Opakowanie winno być oznaczone nazwą (firmą) i adresem Wykonawcy, zaadresowane do Zamawiającego na adres:

Powiatowy Inspektorat Weterynarii w Łosicach
ul. Myśliwska 1, 08-200 Łosice

(nazwa i adres Zamawiającego)

oraz opisane:

**Rozbudowa budynku biurowego na posesji Powiatowego
Inspektoratu Weterynarii w Łosicach – etap II (stan
wykończeniowy).**

(nazwa zamówienia)

Nie otwierać przed dniem 26 sierpnia 2015 roku; godz.: 9⁰⁰

14. Wykonawca może wprowadzić zmiany w złożonej ofercie lub ją wycofać, pod warunkiem, że uczyni to przed terminem składania ofert. Zarówno zmiana, jak i wycofanie oferty wymagają formy pisemnej. Zmiany dotyczące treści oferty powinny być przygotowane, opakowane i zaadresowane w ten sam sposób, co oferta. Dodatkowo opakowanie, w którym jest przekazywana zmieniona oferta należy opatrzyć napisem "ZMIANA".
15. Pisemne oświadczenie o wycofaniu oferty powinno być opakowane i zaadresowane w ten sam sposób, co oferta. Dodatkowo opakowanie, w którym jest przekazywane to powiadomienie należy opatrzyć napisem "WYCOFANIE".
16. Oferta wraz z wymaganymi załącznikami, oświadczeniami i dokumentami jest jawna, z wyjątkiem informacji stanowiących tajemnice przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z dnia 2003 r Nr 153, poz. 1503, z późn. zm.), a Wykonawca składając ofertę zastrzegł w odniesieniu do tych informacji, że nie mogą być one udostępnione. Wykonawca nie może zastrzec informacji podawanych do publicznej wiadomości podczas otwarcia ofert (art. 86 ust. 4 ustawy Pzp).
17. Zaleca się, aby Wykonawca, który zastrzega w odniesieniu do informacji stanowiących tajemnice przedsiębiorstwa, że nie mogą być one udostępnione, złożył te informacje w osobnym segregatorze z odpowiednim oznaczeniem, zamieszczonym w tej samej kopercie, w której zamieszczona jest pozostała, jawna, część oferty wraz z załącznikami, oświadczeniami i dokumentami.
18. Protokół wraz z załącznikami jest jawny.
19. Oferty, opinie biegłych, oświadczenia, informacja z zebrania z Wykonawcami, zawiadomienia, wnioski, inne dokumenty i informacje składane przez Zamawiającego i Wykonawców oraz umowa w sprawie zamówienia publicznego stanowią załączniki do protokołu.
20. Załączniki do protokołu udostępnia się po dokonaniu wyboru najkorzystniejszej oferty lub unieważnieniu postępowania, z tym, że oferty udostępnia się od chwili ich otwarcia.

ROZDZIAŁ XI - MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT.

1. Oferty winny być złożone w siedzibie Zamawiającego tj. **Sekretariat Powiatowego Inspektoratu Weterynarii w Łosicach ul. Myśliwska 1, 08-200 Łosice**, w terminie do dnia **26 sierpnia 2015 do godziny 8:30**.
2. Oferty, które zostały złożone po terminie określonym w ust. 1 zostaną zwrócone wykonawcom po upływie terminu do wniesienia odwołania.
3. Oferty zostaną otwarte w siedzibie Zamawiającego tj. **Powiatowy Inspektorat Weterynarii w Łosicach ul. Myśliwska 1, 08-200 Łosice**, w dniu **26 sierpnia 2015 roku** o godzinie **9:00**.
4. Otwarcie ofert jest jawne. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. Podczas otwarcia ofert podane zostaną: imię i nazwisko, nazwa (firma) oraz adres wykonawcy, którego oferta jest otwierana oraz cena oferty. Powyższe informacje zostaną dostarczone wykonawcom, którzy nie byli obecni przy otwarciu ofert, na ich wniossek.

ROZDZIAŁ XII – OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY OFERTY.

1. Cenę oferty należy podać w formie ryczałtu, którego definicję określa art. 632 kodeksu cywilnego. Wykonawca może zaproponować tylko jedną cenę całkowitą (za wykonanie zamówienia ogółem) i nie może jej zmienić po złożeniu oferty. Negocjacje ceny nie będą prowadzone. Cena oferty zostanie wyliczona przez Wykonawcę na Formularzu ofertowym, którego wzór wraz z instrukcją wypełnienia stanowi załącznik nr 8 do SIWZ.
2. Cena oferty będzie obejmować całkowity koszt wykonania robót budowlanych wynikających z umowy, dokumentacji projektowej, oraz niniejszej SIWZ oraz wszelkie koszty z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji zamówienia, wszelkie inne ewentualne obciążenia, w szczególności podatek VAT. Przedmiar robót stanowi tylko materiał pomocniczy do obliczania ceny. Ustala się, że cena za wykonanie robót obejmuje nie tylko prace wskazane w dokumentacji projektowej, zaznaczone na rysunkach, rzutach, opisach w dokumentacji, prace uwzględnione lub nieuwzględnione w kosztorysach i instrukcjach, lecz również i te prace, które w sposób domyślny są niezbędne do pełnego ukończenia przedmiotowych robót zgodnie z Regulami Sztuki Budowlanej, do wykonania poszczególnych elementów oraz do osiągnięcia wyników określonych w projekcie. W celu prawidłowego obliczenia ceny, do Wykonawcy należy zebranie wszystkich informacji niezbędnych dla oceny trudności w wykonaniu robót, wynikających z usytuowania placu budowy i rodzaju graniczących z nim terenów, warunków prowadzenia robót itp.
3. Wykonawca określi cenę w złotych polskich.
4. Cena musi być podana z dokładnością do setnych części złotego.
5. Ceny ryczałtowa robót budowlanych netto (bez VAT) określona przez Wykonawcę w kosztorysach ofertowych stanowiła podstawę do rozliczeń między Zamawiającym a Wykonawcą w całym okresie trwania umowy.
6. Cena ryczałtowa robót budowlanych netto (bez VAT) nie będzie podlegać waloryzacji.

ROZDZIAŁ XIII - OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY, WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT.

1. Zamawiający za najkorzystniejszą uzna ofertę niepodlegającą odrzuceniu, która uzyska największą liczbę punktów obliczona w oparciu o podane kryteria oceny ofert.
2. Zamawiający dokona oceny ofert według następujących kryteriów i ich wag:
 - **CENA o wadze 97% (C)**
 - **TERMIN PŁATNOŚCI o wadze 3% (TP)**
3. W kryterium „**CENA**” ocena ofert zostanie dokonana przy zastosowaniu wzoru:

$$\text{Cena (C)} = \frac{\text{CN}}{\text{COB}} \times 97$$

gdzie:

C - liczba punktów przyznanych wykonawcy za cenę.

CN – cena najniższa z pośród zaoferowanych ofert.

COB – cena oferty badanej.

4. W kryterium „**TERMIN PŁATNOŚCI**” ocena ofert zostanie dokonana przy zastosowaniu wzoru:

$$\text{TERMIN PŁATNOŚCI (TP)} = [(TPOO-21):(NTP-21)] \times 3$$

gdzie:

TP - liczba punktów przyznanych wykonawcy za zaoferowany termin płatności.

TPOO - termin płatności (w dniach) oferty ocenianej.

NTP - najdłuższy termin płatności (w dniach) spośród ocenianych ofert.

Uwaga: zaoferowany termin płatności nie może być krótszy niż 21 dni oraz dłuższy niż 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego faktury VAT.
Zamawiający wyjaśnia, iż punkty w tym kryterium oceny ofert będzie przyznawał na podstawie oświadczenia Wykonawcy zawartego w treści oferty (Załącznik nr 8 do SIWZ pkt. 6).

5. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta zostanie oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane powyżej kryteria oceny ofert.

ROZDZIAŁ XIV - INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

1. Wykonawca, którego ofertę wybrano jako najkorzystniejszą jest obowiązany do zawarcia umowy w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty. Zamawiający może zawrzeć umowę w sprawie zamówienia publicznego przed upływem terminów, o których mowa powyżej, jeżeli w postępowaniu o udzielenie zamówienia została złożona tylko jedna oferta.
2. Jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny, chyba że zachodzą przesłanki, o których mowa w art. 93 ust. 1 pkt 6 i 7 ustawy PZP.
3. W przypadku poinformowania Zamawiającego o niezgodnej z przepisami ustawy czynności podjętej przez niego lub zaniechaniu czynności do której był zobowiązany oraz w przypadku wniesienia odwołania - po wyborze najkorzystniejszej oferty, Zamawiający wyznaczy nowy termin podpisania umowy. Niedopełnienie przez Wykonawcę tego terminu, tak jak to opisano w pkt. 2 zostanie poczytane przez Zamawiającego jako uchylanie się Wykonawcy od podpisania umowy.
4. W przypadku wyboru oferty złożonej przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, zamawiający zastrzega sobie prawo żądania, przed podpisaniem umowy w sprawie udzielenia zamówienia publicznego, umowy regulującej współpracę tych wykonawców.

ROZDZIAŁ XV - WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY.

1. Zamawiający nie wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

ROZDZIAŁ XVI - ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI ZAWIERANEJ UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO. WZÓR UMOWY. ZMIANY UMOWY. UMOWY O PODWYKONAWSTWO.

1. Postanowienia umowy określa wzór umowy stanowiący Załącznik nr 10 do SIWZ.
2. Wykonawca, który przedstawił najkorzystniejszą ofertę pod względem kryteriów oceny ofert zamówienia, będzie zobowiązany do podpisania w siedzibie Zamawiającego umowy zgodnej ze wzorem umowy załączonym do SIWZ
3. Do przedstawionego wzoru umowy zostaną wprowadzone zobowiązania Wykonawcy w trakcie procedury, wynikające z przedstawionej przez niego oferty.
4. Wzór umowy, po upływie terminu do składania ofert, nie podlega negocjacom złożenie oferty jest równoznaczne z pełną akceptacją umowy przez Wykonawcę.
5. Wykonawca może powierzyć wykonanie części robót Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania. Zawarcie umowy przez Wykonawcę na wykonanie robót wymienionych w SIWZ z pomocą Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy nastąpić może tylko i wyłącznie na zasadach

i warunkach określonych w art. 143b Ustawy Prawo Zamówień Publicznych wraz z art. 647 1 KC w na zasadach określonych we wzorze umowy stanowiącej załącznik nr 10 do SIWZ.

6. Wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu:
 - 6.1. Zamawiający wymaga, by umowa o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo zawarta była z uwzględnieniem zapisów § 7 wzoru umowy (załącznik nr 10 do SIWZ) pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.
 - 6.2. Zamawiający wymaga, aby zapisy umowy o podwykonawstwo i dalsze podwykonawstwo nie były sprzeczne z zapisami umowy pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą oraz z zapisami ustawy o zmianie ustawy – Prawo zamówień publicznych z dnia 9 grudnia 2013 r. (Dz. U. z 2013 r., poz. 1473) dotyczącej podwykonawstwa.
7. Informacje o umowach o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, które z uwagi na wartość lub przedmiot tych dostaw lub usług nie podlegają obowiązkowi przedkładania zamawiającemu: Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczona za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w SIWZ, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi.

ROZDZIAŁ XVII - POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY W TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA.

1. Wykonawcom, a także innym osobom, których interes prawny w uzyskaniu zamówienia doznał lub może doznać uszczerbku, w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów Ustawy, przysługują środki ochrony prawnej, o których mowa w Dziale VI ustawy PZP.

ROZDZIAŁ XVIII SIWZ – SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na **rozbudowie budynku biurowego na posesji Powiatowego Inspektoratu Weterynarii w Łosicach – etap II (stan wykończeniowy).**
2. Zakres robót budowlanych został określony przygotowaną przez Zamawiającego dokumentacją projektową stanowiącą **Załącznik nr 11** do niniejszej SIWZ w zakresie jak niżej:
 - 2.1. Wykonanie podkładów i posadzek z kamieni sztucznych wraz z izolacją przeciwwilgociową.

- 2.2. Wykonania ścianek działowych.
- 2.3. Wykonania tynków oraz podkładów tynkarskich.
- 2.4. Licowanie okładzin ściennych glazurą.
- 2.5. Malowanie ścian i sufitów farbą.
- 2.6. Wykonanie sufitów podwieszanych.
- 2.7. Ocieplenie ścian w systemie ETICS, ocieplenie stropu.
- 2.8. Wykonanie stolarki i ślusarki wewnętrznej (okiennej i drzwiowej), montaż parapetów.
- 2.9. Wykonania balustrady klatki schodowej.
- 2.10. Wykonanie zadaszenia.
- 2.11. Wykonanie obróbek blacharskich.
- 2.12. Wykonanie schodów wejściowych terenowych wraz z opaską wokół budynku.
- 2.13. Wykonanie nowych instalacji: wodociągowych, kanalizacyjnych, c. o. chłodniczych, klimatyzacji, elektrycznych, logicznych, SSWIN.
- 2.14. Utwardzenie działki budowlanej z kostki betonowej, płyt ażurowych, wykonanie zielenców.
- 2.15. Wykonanie przyłączy: wodno kanalizacyjnych oraz gazowych.
3. Kod CPV: 452628000-9 - Rozbudowa budynków, 45211350-7 - Roboty budowlane w zakresie budynków wielofunkcyjnych, 45233300-2 - Fundamentowanie autostrad, dróg, ulic i ścieżek ruchu pieszego, 45233200-1 - Roboty w zakresie różnych nawierzchni, 45233220-7 - Roboty w zakresie nawierzchni dróg, 45311100-1 - Roboty w zakresie okablowania elektrycznego, 45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych, 45314300-4 - Instalowanie infrastruktury okablowania, 45314320-0 - Instalowanie okablowania komputerowego, 45312200-9 - Instalowanie przeciwwłamaniowych systemów alarmowych, 45300000-0 - Roboty w zakresie instalacji budowlanych, 45320000-6 - Roboty izolacyjne.
4. Wykonawca udzieli min. 36 miesięcznej gwarancji na wykonane przez siebie roboty budowlane.
5. Wszystkie roboty budowlane związane z wykonywaniem przedmiotu zamówienia należy wykonywać zgodnie z projektem budowlanym, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, obowiązującymi przepisami prawa, normami zaleceniami Zamawiającego oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i etyki zawodowej. Całość robót winna być wykonana zgodnie z zamierzeniem i przeznaczeniem oraz ku całkowitemu zadowoleniu Zamawiającego.
6. Podane w opisie przedmiotu nazwy własne lub inne określenia wskazujące na producenta, patenty lub pochodzenie mają na celu jedynie sprecyzowanie oczekiwań jakościowych, technicznych i technologicznych. W przypadku zastosowania rozwiązań równoważnych w stosunku do wymienionych w dokumentacji projektowej, STWIOR lub w przedmiarze robót Wykonawca zobowiązany jest wykazać, że oferowane roboty budowlane będą spełniały wymagania określone przez Zamawiającego w SIWZ. W tym celu należy przedstawić przykładowo opis rozwiązania równoważnego poprzez wskazanie typu, producenta oraz danych technicznych, z których będzie wynikać, że oferowane roboty budowlane będą spełniały wymagania określone przez Zamawiającego.

Do SIWZ załącza się:

- 1) Załącznik nr 1 do SIWZ - Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu wymagane na podstawie art. 44 ustawy PZP.
- 2) Załącznik nr 2 do SIWZ – Wykaz wykonanych robót budowlanych w okresie ostatnich pięciu lat.
- 3) Załącznik nr 3 do SIWZ – Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia
- 4) Załącznik nr 4 do SIWZ – Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia.
- 5) Załącznik nr 5 do SIWZ - Informacja dotycząca grupy kapitałowej.
- 6) Załącznik nr 6 do SIWZ – Pełnomocnictwo.
- 7) Załącznik nr 7 do SIWZ - Oświadczenie wykonawcy dotyczące zrealizowanych zamówień.
- 8) Załącznik nr 8 do SIWZ – Formularz oferta.
- 9) Załącznik nr 9 do SIWZ – Zobowiązanie do oddania do dyspozycji wykonawcy niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia
- 10) Załącznik nr 10 do SIWZ – Wzór umowy.
- 11) Załącznik nr 11 do SIWZ – Dokumentacja projektowa.

Nr sprawy: PIW.6094-23/2015

OŚWIADCZENIE¹

o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu wymagane na podstawie art. 44 w związku z art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r., poz. 907 z późn. zm.).

Nazwa i adres Wykonawcy:
.....
.....

Przystępując do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na **roboty budowlane polegające na rozbudowie budynku biurowego na posesji Powiatowego Inspektoratu Weterynarii w Łosicach – etap II (stan wykończeniowy)** oświadczamy, że spełniamy warunki dotyczące:

1. posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
2. posiadania wiedzy i doświadczenia;
3. dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
4. sytuacji ekonomicznej i finansowej.

_____ dnia __ __ 2015 rok

(pieczęć i podpis Wykonawcy/ów)

1) W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oświadczenie podpisują bądź wszyscy Wykonawcy występujący wspólnie bądź Pełnomocnik w ich imieniu.

Nr sprawy: PIW.6094-23/2015

Nazwa i adres Wykonawcy:

.....

.....

.....

WYKAZ

wykonanych robót budowlanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie wymagany na podstawie przepisu § 1 ust 1 pkt 2 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 19 lutego 2013 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy, oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane (Dz. U. z 2013 r., poz. 231) w związku z rozdziałem III pkt 1.2 SIWZ.

Lp.	Nazwa zadania	Miejsce wykonania	Data realizacji	Rodzaj robót	Wartość zadania w zł brutto
1.					
2.					

Uwaga! Wykonawca jest zobowiązany załączyć dokumenty potwierdzające, że roboty budowlane zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone – w formie oryginału lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez osobę uprawnioną do reprezentowania wykonawcy.

_____, dnia __ __ 2015 roku

(pieczęć i podpis Wykonawcy)

Nr sprawy: PIW.6094-23/2015

Nazwa i adres Wykonawcy:

.....

.....

.....

Wykaz

osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami, wymagany na podstawie przepisu § 1 ust 1 pkt 7 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 19 lutego 2013 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy, oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane (Dz. U. z 2013 r., poz. 231) w związku z rozdziałem III pkt 1.3 SIWZ.

Lp.	Imię i nazwisko	Zakres wykonywanych czynności	Doświadczenie	Opis zawodowych kwalifikacji / uprawnienia	Podstawa dysponowania osobami
1		Kierownik robót branży konstrukcyjno-budowlanej		Nr uprawnień: z dnia	
2		Kierownik robót branży instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych		Nr uprawnień: z dnia	

3.		Kierownik robót branży instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych		Nr uprawnień: z dnia	
----	--	---	--	---	--

_____, dnia __ __ 2015 rok

(pieczęć i podpis Wykonawcy)

Nr sprawy: PIW.6094-23/2015

OŚWIADCZENIE¹

o braku podstaw do wykluczenia wymagane na podstawie przepisu § 3 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 19 lutego 2013 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy, oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane (Dz. U. z 2013 r., poz. 231) w związku z rozdziałem IV pkt 1.1 SIWZ.

Nazwa i adres Wykonawcy:
.....
.....

Oświadczamy, że brak jest podstaw do wykluczenia nas z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych polegających na **rozbudowie budynku biurowego na posesji Powiatowego Inspektoratu Weterynarii w Łosicach – etap II (stan wykończeniowy)** w okolicznościach o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r., poz. 907 z późn. zm.).

_____, dnia ____ 2015 rok

(pieczęć i podpis Wykonawcy)

- 1) W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oświadczenie podpisują bądź wszyscy Wykonawcy występujący wspólnie bądź Pełnomocnik w ich imieniu.

Nr sprawy: PIW.6094-23/2015

INFORMACJA dotycząca grupy kapitałowej

My niżej podpisani, działając w imieniu i na rzecz:

.....
.....
.....
.....

(pełna nazwa (firma) dokładny adres Wykonawcy)

Przystępując do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych polegających na **rozbudowie budynku biurowego na posesji Powiatowego Inspektoratu Weterynarii w Łosicach – etap II (stan wykończeniowy)**

oświadczam, że: **nie należę* / reprezentowany przeze mnie podmiot nie należy do grupy kapitałowej***, o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt 5 ustawy P.z.p., w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. Nr 50, poz. 331, z późn. zm.)*

oświadczam, **że należę* / reprezentowany przeze mnie podmiot należy do grupy kapitałowej***, o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt 5 ustawy P.z.p., w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. Nr 50, poz. 331, z późn. zm.) do której należą także następujące podmioty*:

- 1.....;
- 2.....;
- 3.....;

_____ dnia __ __ 2015 rok

(pieczęć i podpis Wykonawcy/ów)

**Niepotrzebne skreślić*

Uwaga: W przypadku składania oferty wspólnej informację lub listę składa każdy z wykonawców, ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia bądź Pełnomocnik w ich imieniu.

Nr sprawy: PIW.6094-23/2015

.....
[miejscowość, data]

PEŁNOMOCNICTWO

I. My, niżej wyszczególnieni wykonawcy / wspólnicy: *)

1.
[pełna nazwa wykonawcy / imię i nazwisko wspólnika]

reprezentowany przez:

- a).....
b)

2.
[pełna nazwa wykonawcy / imię i nazwisko wspólnika]

reprezentowany przez:

- a)
b)

występujący wspólnie / występujący jako spółka cywilna,*) składamy ofertę wspólną w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego **na wykonanie robót budowlanych polegających na rozbudowie budynku biurowego na posesji Powiatowego Inspektoratu Weterynarii w Łosicach – etap II (stan wykończeniowy).**

II. Oświadczam/y, że na Pełnomocnika reprezentującego wykonawców występujących wspólnie/wspólników,*) w w/w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego*) / o udzielenie zamówienia publicznego i zawarcia przyszłej umowy*) został wyznaczony:

1. Pełnomocnik.....
[pełna nazwa Pełnomocnika]

2. Pełnomocnik określony w punkcie II.1 jako nasz przedstawiciel jest upoważniony do reprezentowania wszystkich wykonawców występujących wspólnie w postępowaniu o udzielenie zamówienia*)/ do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy na wykonanie przedmiotu zamówienia oraz zaciągania zobowiązań w ich imieniu*).

Podpis wykonawcy/ów / wspólnika/ów udzielającego/yh pełnomocnictwa: *)

- a)
b).....

*)niepotrzebne skreślić

Nr sprawy: PIW.6094-23/2015

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY DOTYCZĄCE ZREALIZOWANYCH
ZAMÓWIEŃ ¹⁾**

wymagane na podstawie przepisu § 3 ust. 1 pkt 4 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 19 lutego 2013 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy, oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane (Dz. U. z 2013 r., poz. 231) w związku z rozdziałem III pkt 1.2 SIWZ.

Ubiegając się o udzielenie zamówienia publicznego, w postępowaniu na wykonanie robót budowlanych polegających na rozbudowie budynku biurowego na posesji Powiatowego Inspektoratu Weterynarii w Łosicach – etap II (stan wykończeniowy)

oświadczam, że:

.....
(nazwa Wykonawcy, członka konsorcjum lub innego podmiotu udostępniającego zasoby na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b)

w okresie ostatnich 5 lat miałem lub mam:

1. przypadki stwierdzonych w toku odbioru przedmiotu umowy wad i usterek, *)
2. przypadki wykonania przedmiotu umowy po terminie realizacji wynikającym z umowy, *)
3. przypadki zapłaty kar umownych, *)
4. przypadki rozwiązania, wypowiedzenia albo odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, za które ponoszę jako wykonawca odpowiedzialność, *)
5. przypadki braku płatności wynagrodzenia podwykonawcom, *)
6. nie wystąpił żaden z powyższych przypadków *)

*) niepotrzebne skreślić

Jeżeli na którekolwiek z ww. pytań Wykonawca odpowie twierdząco proszę opisać przypadek i wskazać jakie działania Wykonawca podjął lub zamierza podjąć w celu wyeliminowania podobnych przypadków w przyszłości:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

.....
(miejscowość i data)

.....
(podpisy uprawnionych przedstawicieli
Wykonawcy)

1) W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienie powyższy dokument podpisują bądź wszyscy Wykonawcy występujący wspólnie bądź Pełnomocnik w ich imieniu.

2) W sytuacji, gdy Wykonawca w celu wykonania zamówienia polega na doświadczeniu innego podmiotu na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Pzp, powyższy dokument podpisuje osoba upoważniona do reprezentacji tego podmiotu.

Nr sprawy: PIW.6094-23/2015

OFERTA

Do:

Powiatowego Inspektoratu Weterynarii w Łosicach
ul. Myśliwska 1, 08-200 Łosice
(nazwa i adres Zamawiającego)

Odpowiadając na ogłoszenie w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie robót budowlanych polegających na rozbudowie budynku biurowego na posesji Powiatowego Inspektoratu Weterynarii w Łosicach – etap II (stan wykończeniowy)

1. **SKŁADAMY OFERTE** na wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia:

Lp.	Przedmiot zamówienia	wartość robót netto (bez VAT) w zł	stawka VAT %	kwota VAT w zł	wartość robót brutto (z VAT) 3+5 w zł
1	2	3	4	5	6
CENA RYCZAŁTOWA OFERTY (BRUTTO)*					
CENA RYCZAŁTOWA OFERTY BRUTTO (SŁOWNIE)*					

*Cena ryczałtowa brutto musi być tożsama z ceną ryczałtową brutto określoną w kosztorysach ofertowych Wykonawcy, które stanowią integralną część niniejszej oferty.

2. **OŚWIADCZAMY**, że cena oferty została sporządzona w oparciu o całkowity przedmiot zamówienia, posiadaną wiedzę i doświadczenie oraz uwzględnia należny podatek od towarów i usług VAT, a także wszystkie koszty wykonania przedmiotu zamówienia, pozwalające po jego wykonaniu na przekazanie go do użytkowania.
3. **OŚWIADCZAMY**, że naszym pełnomocnikiem dla potrzeb niniejszego zamówienia jest:
.....
(Wypełniają jedynie przedsiębiorcy składający wspólną ofertę)
4. **OŚWIADCZAMY**, że jesteśmy/nie jesteśmy podatnikiem VAT o numerze zarejestrowanym w (podać kraj) i przez cały czas trwania umowy będziemy się posługiwać podanym wyżej numerem. Podmiotem uprawnionym do wystawienia faktur przez cały czas trwania umowy jest
.....
(w przypadku wykonawców wspólnie składający ofertę).
5. **OŚWIADCZAMY**, że zapoznaliśmy się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia i uznajemy się za związanych określonymi w niej postanowieniami i zasadami postępowania.
6. **OŚWIADCZAMY**, iż termin płatności wynosi dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego faktury VAT.
7. **ZOBOWIAZUJEMY SIĘ** do wykonania zamówienia w terminie określonym w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
8. **AKCEPTUJEMY** warunki płatności określone przez Zamawiającego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
9. **UWAŻAMY SIĘ** za związanych niniejszą ofertą przez czas wskazany w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, tj. przez okres **30 dni** od upływu terminu składania ofert.
10. **OŚWIADCZAMY**, że zapoznaliśmy się z wzorem umowy i zobowiązujemy się, w przypadku wyboru naszej oferty, do zawarcia umowy zgodnej z niniejszą ofertą, na warunkach określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
9. **OŚWIADCZAMY**, iż udzielimy miesięcy gwarancji na wykonane roboty budowlane.

10. **OŚWIADCZAMY**, że cena oferty została sporządzona w oparciu o całkowity przedmiot zamówienia, posiadaną wiedzę i doświadczenie oraz uwzględnia należny podatek od towarów i usług VAT, a także wszystkie koszty wykonania przedmiotu zamówienia, pozwalające po jego wykonaniu na przekazanie go do użytkowania.
11. **OŚWIADCZAMY**, że niniejsza oferta jest jawna i nie zawiera informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, za wyjątkiem informacji zawartych na stronach
12. **ZAMÓWIENIE ZREALIZUJEMY** sami/przy udziale podwykonawców*, którzy będą wykonywać następujące prace wchodzące w zakres przedmiotu zamówienia*:

a)

(opis zamówienia zlecanego podwykonawcy)

b)

(opis zamówienia zlecanego podwykonawcy)

c)

(opis zamówienia zlecanego podwykonawcy)

W przypadku, gdy Wykonawca powołuje się na zasoby innych podmiotów na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Pzp w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp następujący podwykonawcy będą wykonywali poniższe prace:

.....

.....

(nazwa, adres podwykonawcy, zakres prac)

13. **Wadium** w kwocie..... zostało wniesione w dniu w formie Wadium w formie pieniężnej należy zwrócić na konto W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w art. 46 ust. 4a i 5 ustawy – Prawo zamówień publicznych, nie będziemy zgłaszać roszczeń do wniesionego wadium.

14. **WSZELKĄ KORESPONDENCJĘ** w sprawie niniejszego postępowania należy kierować na adres:
.....
tel. fax.
osoba wyznaczona do kontaktu z Zamawiającym
15. **OFERTE** niniejszą składamy na _____ kolejno ponumerowanych stronach.
16. **W ZAŁĄCZENIU** do oferty przedkładamy na kolejno ponumerowanych stronach komplet niżej wymienionych dokumentów:

_____ dnia __ __ 2015 rok

(pieczęć i podpis Wykonawcy)

*** - niepotrzebne skreślić**

Nr sprawy: PIW.6094-23/2015

Z O B O W I A Z A N I E
do oddania do dyspozycji Wykonawcy niezbędnych zasobów na okres
korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia

Zobowiązuję się do oddania swoich zasobów

.....
(określenie zasobu – wiedza i doświadczenie, potencjał techniczny, potencjał kadrowy, potencjał ekonomiczno-finansowy)

do dyspozycji Wykonawcy:

.....
(nazwa Wykonawcy)

przy wykonywaniu zamówienia, którego przedmiotem są roboty budowlane polegające **na rozbudowie budynku biurowego na posesji Powiatowego Inspektoratu Weterynarii w Łosicach – etap II (stan wykończeniowy)**

Oświadczam, iż:

a) udostępniam Wykonawcy ww. zasoby, w następującym zakresie:

.....
.....

b) sposób wykorzystania udostępnionych przeze mnie zasobów będzie następujący:

.....
.....

c) charakter stosunku łączącego mnie z Wykonawcą będzie następujący:

.....
.....

d) zakres mojego udziału przy wykonywaniu zamówienia będzie następujący:

.....
.....

e) okres mojego udziału przy wykonywaniu zamówienia będzie następujący:

.....
.....

Miejsce i data

Imię Nazwisko

Podpis
*/podpis osoby lub osób upoważnionych do reprezentowania
podmiotu udostępniającego zasoby/*

UWAGA:

Zamiast niniejszego Formularza można przedstawić inne dokumenty, w szczególności:

- 1. pisemne zobowiązanie podmiotu, o którym mowa w art. 26 ust. 2b ustawy Pzp*
- 2. dokumenty dotyczące:*
 - a) zakresu dostępnych Wykonawcy zasobów innego podmiotu,*
 - b) sposobu wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez Wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia,*
 - c) charakteru stosunku, jaki będzie łączył Wykonawcę z innym podmiotem,*
 - d) zakresu i okresu udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia.*

U M O W A nr.....

zawarta w dniu 2015 roku pomiędzy:

Powiatowym Inspektorem Weterynarii w Łosicach, ul. Myśliwska 1, 08-200 Łosice

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej w treści umowy „**Zamawiającym**”

a firmą

.....

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej w treści umowy „**Wykonawcą**”, w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego o wartości szacunkowej poniżej 5.186.000 EURO **Nr sprawy: PIW.6094-23/2015** zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r., poz. 907 z późn. zm.), została zawarta umowa o następującej treści.

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane polegające na **rozbudowie budynku biurowego na posesji Powiatowego Inspektoratu Weterynarii w Łosicach – etap II (stan wykończeniowy) w tym:**
 - a) Wykonanie podkładów i posadzek z kamieni sztucznych wraz z izolacją przeciwwilgociową.
 - b) Wykonania ścianek działowych.
 - c) Wykonania tynków oraz podkładów tynkarskich.
 - d) Licowanie okładzin ściennych glazurą.
 - e) Malowanie ścian i sufitów farbą.
 - f) Wykonanie sufitów podwieszanych.
 - g) Ocieplenie ścian w systemie ETICS, ocieplenie stropu.
 - h) Wykonanie stolarki i ślusarki wewnętrznej (okiennej i drzwiowej), montaż parapetów.
 - i) Wykonania balustrady klatki schodowej.
 - j) Wykonanie zadaszenia.
 - k) Wykonanie obróbek blacharskich.
 - l) Wykonanie schodów wejściowych terenowych wraz z opaską wokół budynku.
 - m) Wykonanie nowych instalacji: wodociągowych, kanalizacyjnych, c. o. chłodniczych, klimatyzacji, elektrycznych, logicznych, SSWIN.

- n) Utwardzenie działki budowlanej z kostki betonowej, płyt ażurowych, wykonanie zieleńców.
 - o) Wykonanie przyłączy: wodno kanalizacyjnych oraz gazowych.
2. Szczegółowy zakres robót budowlanych został określony przygotowaną przez Zamawiającego dokumentacją stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z postanowieniami umowy, Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, dokumentacją projektową, pozwoleniem na budowę, normami technicznymi, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami.
2. W przypadku, gdy Wykonawca będzie realizował roboty objęte niniejszą umową bez należytej staranności, niezgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, zasadami sztuki budowlanej, zasadami BHP lub niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, Zamawiający ma prawo:
 - a) nakazać Wykonawcy zaprzestanie wykonywania robót,
 - b) odstąpić od umowy z winy Wykonawcy,
 - c) powierzyć poprawienie lub wykonanie robót objętych umową innym podmiotom na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.
3. W przypadku wstrzymania prac przez Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego o czym Wykonawca zostanie poinformowany pisemnie, Wykonawca nie będzie wnosił żadnych roszczeń finansowych z tego tytułu.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją i miejscem prowadzenia robót, oraz że warunki robót są mu znane. Jednocześnie Wykonawca oświadcza, że ponosi wyłączną odpowiedzialność z tytułu ewentualnego uszkodzenia istniejących budynków, instalacji, urządzeń itp.
5. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za:
 - a) przeszkolenie zatrudnionych przez siebie osób w zakresie przepisów BHP,
 - b) posiadanie przez te osoby wymaganych badań lekarskich,
 - c) przeszkolenie stanowiskowe.

§ 3

Do należytego wykonania przedmiotu umowy strony ustalają następujące warunki szczegółowe:

- a) Obowiązki Zamawiającego: przekaze plac budowy na wniosek Wykonawcy pod warunkiem dostarczenia przez Wykonawcę harmonogramu rzeczowo-terminowego realizacji robót uzgodnionego z Inspektorem Nadzoru.
- b) Obowiązki Wykonawcy: w terminie trzech dni roboczych od dnia podpisania umowy dostarczy Zamawiającemu kopie uprawnień budowlanych wymienionych w § 6 ust 2 oraz oświadczenia o przyjęciu obowiązków kierowników robót; przyjmie plac budowy;

zapewni dozór na terenie budowy przez cały okres trwania robót; utrzyma teren budowy w stanie wolnym od zbędnych przeszkód oraz na bieżąco usuwać będzie wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpadki i śmieci, opakowania i inne pozostałości po zużytych przez Wykonawcę materiałach, które nie są potrzebne. W przypadku zaniechania, czynności porządkowe mogą zostać wykonane przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy; będzie prowadził dziennik robót.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust. 1, powinny odpowiadać co do jakości wymagom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy Prawo budowlane, wymaganiom specyfikacji istotnych warunków zamówienia, a także wymagom dokumentacji projektowej.
3. Na każde żądanie Zamawiającego bądź Inspektora Nadzoru Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: aprobatę techniczną, certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą.
4. Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek informowania z wyprzedzeniem 3 dni roboczych Inspektora Nadzoru oraz Zamawiającego o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających. Zgłoszenie nastąpi w formie wpisu do dziennika budowy potwierdzonego pismem lub faksem. Jeżeli Wykonawca nie poinformował w powyższy sposób o tych faktach Inspektora Nadzoru oraz Zamawiającego, zobowiązany jest odkryć te roboty lub wykonać odkrywki niezbędne do zbadania tych robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego.

§ 5

1. Termin rozpoczęcia robót budowlanych nastąpi w ciągu 3 dni od dnia podpisania umowy.
2. Strony zgodnie ustalają termin zakończenia robót budowlanych w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 10 grudnia 2015 r.**
3. Za termin zakończenia robót budowlanych uważa się wpis w dzienniku robót potwierdzony przez Inspektorów Nadzoru poszczególnych specjalności o osiągnięciu gotowości do odbioru pod warunkiem dokonania odbioru bez uwag. W przypadku zgłoszenia uwag terminem zakończenia robót budowlanych będzie termin usunięcia usterek w wykonaniu umowy wskazanych w uwagach.

§ 6

1. Zamawiający ustanawia Inspektorów Nadzoru działających w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r., poz. 1409, z późn. zm.):

- a) do nadzorowania robót budowlanych w specjalności konstrukcyjno budowlanej - Pan/i Posiadający/a uprawnienia budowlane Nr oraz zaświadczenie z Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa numer ewidencyjny.....zamieszkały/a
 - b) do nadzorowania robót budowlanych w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych - Pan/i Posiadający/a uprawnienia budowlane Nr oraz zaświadczenie z Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa numer ewidencyjny..... zamieszkały/a
 - c) do nadzorowania robót budowlanych w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych - Pan/i Posiadający/a uprawnienia budowlane Nr oraz zaświadczenie z Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa numer ewidencyjny.....zamieszkały/a
2. Wykonawca ustanawia Kierowników robót:
- a) do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno budowlanej - Pan/i Posiadający/a uprawnienia budowlane Nr oraz zaświadczenie z Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa numer ewidencyjny.....zamieszkały/a
 - b) kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych - Pan/i Posiadający/a uprawnienia budowlane Nr oraz zaświadczenie z Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa numer ewidencyjny.....zamieszkały/a
 - c) kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych - Pan/i Posiadający/a uprawnienia budowlane Nr oraz zaświadczenie z Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa numer ewidencyjny.....zamieszkały/a

§ 7

1. Wykonawca może powierzyć, zgodnie z ofertą Wykonawcy, wykonanie części robót Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania.
2. Zawarcie umowy przez Wykonawcę na wykonanie robót wymienionych w SIWZ z pomocą Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy nastąpić może

tylko i wyłącznie na zasadach i warunkach określonych w art. 143b Ustawy Prawo Zamówień Publicznych wraz z art. 647¹ KC w trybie niżej określonym:

- a) Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy wraz z uwzględnieniem zapisów z art. 143 b ust 2 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
 - b) Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia projektu umowy nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
 - c) Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia wraz z uwzględnieniem zapisów z art. 143 b ust 2 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
 - d) Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia wraz z uwzględnieniem zapisów z art. 143 b ust 2 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
 - e) W przypadku zmiany umowy o podwykonawstwo należy zastosować zapisy określone odpowiednio w pkt. od a) do d).
 - f) Umowa z Podwykonawcą musi zawierać zakres robót powierzony Podwykonawcy, kwotę wynagrodzenia za roboty - kwota ta nie może być wyższa, niż wartość tego zakresu robót wynikająca z oferty Wykonawcy, termin wykonania zakresu robót powierzonego Podwykonawcy.
3. Za działania lub zaniechania Podwykonawców Wykonawca odpowiada jak za własne czyny.

§ 8

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe robót wraz z podatkiem VAT na kwotę w wysokości **zł brutto (słownie:**).
2. Kwota określona w ust.1 zawiera wszelkie koszty robót związanych z realizacją zadania wynikające wprost z dokumentacji projektowej, jak również nie ujęte w dokumentacji projektowej, a niezbędne do wykonania zadania, a w szczególności podatek VAT, wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe i czynności odbioru.

3. Wykonawca oświadcza, iż nie będzie zgłaszał żadnych roszczeń z tytułu niedoszacowania wartości prac będących przedmiotem umowy czy innych błędów Wykonawcy (w tym błędów rachunkowych min. w sporządzeniu przedmiaru robót czy nieuwzględnieniu jakiegokolwiek elementu robót ujętego w dokumentacji projektowej).
4. Ceny robót nie będą podlegały waloryzacji ze względu na inflację.

§ 9

1. Strony ustalają, że rozliczenie za wykonanie robót budowlanych objętych niniejszą umową nastąpi fakturami przejściowymi za wykonane etapy robót budowlanych. Etap musi odpowiadać danej pozycji kosztorysu ofertowego.
2. Podstawę do wystawienia faktury stanowić będzie potwierdzony przez Inspektora Nadzoru danej branży protokół wykonanych etapów robót budowlanych na podstawie cen zawartych w kosztorysie ofertowym wykonawcy.
3. Wynagrodzenie wykonawcy rozliczone fakturami przejściowymi łącznie nie może przekroczyć 80 % umownego wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 8 niniejszej umowy. Faktura końcowa zostanie wystawiona po zakończeniu całości robót objętych umową i ich końcowym odbiorze.
4. Faktury regulowane będą w terminie dni od dnia ich otrzymania przez Zamawiającego na podstawie potwierdzonego przez Inspektora Nadzoru protokołu odbioru wykonanych w tym okresie robót budowlanych.

§ 10

1. Jeżeli część robót za wykonanie których przedkładana jest faktura wykonana została przez podwykonawcę, uregulowanie faktury nastąpi po złożeniu przez Wykonawcę:
 - a) oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, iż Wykonawca uiścił na ich rzecz wymagane wynagrodzenie w odpowiedniej wysokości, lub
 - b) dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom.
2. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty określonych w ust. 1 pkt. a) oraz braku pisemnego zgłoszenia uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy (w przypadku ich zaistnienia) - Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty w terminie 30 dni od dnia złożenia faktury końcowej przez Wykonawcę Zamawiającemu.
3. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty określonych w ust. 1 pkt. a) oraz zaistnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego w wyniku zgłoszenia pisemnego przez Wykonawcę uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty

wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy – Zamawiający złoży do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy.

§ 11

1. Jeżeli w trakcie realizacji przedmiotu umowy niezbędne będzie przeprowadzenie jakichkolwiek robót dodatkowych lub zamiennych, wówczas Wykonawca będzie bezwzględnie zobowiązany do realizacji takich robót.
2. W każdym z powyższych przypadków wycena robót dodatkowych, zamiennych lub zaniechanych zostanie dokonana z uwzględnieniem cen jednostkowych i warunków określonych kosztorysem ofertowym, będącym załącznikiem do oferty Wykonawcy i wymaga zatwierdzenia Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

§ 12

1. Zakończenie wykonania robót i gotowość do odbioru końcowego potwierdzoną wpisem do dziennika budowy przez Inspektora Nadzoru, Wykonawca zgłasza na piśmie Zamawiającemu.
2. Wykonawca razem ze zgłoszeniem zakończenia robót, o którym mowa w ust.1, przedkłada Zamawiającemu komplet dokumentacji odbioru w celu jej sprawdzenia (tj. protokoły badań i sprawdzeń, aprobaty techniczne, atesty, deklaracje zgodności, oświadczenie kierownika budowy, dziennik budowy, inwentaryzacja powykonawcza).
3. Zamawiający zobowiązuje się przystąpić do odbioru końcowego wykonanych robót w ciągu 5 dni roboczych od dnia zgłoszenia zakończenia robót przez Wykonawcę.
4. Zamawiający sporządza protokół odbioru końcowego. Protokół podpisują strony Umowy bądź osoby upoważnione do dokonania odbioru w ich imieniu na podstawie przedłożonego pełnomocnictwa będącego załącznikiem do protokołu.
5. Koszty usuwania wad ponosi Wykonawca, a okres ich usuwania nie przedłuża umownego terminu zakończenia robót.

§ 13

1. Wykonawca usuwa w terminie 14 dni wady lub usterki stwierdzone w okresie gwarancji.
2. Zamawiający zobowiązuje się w przeciągu 3 dni od zgłoszenia usunięcia wady lub usterki przystąpić do protokolarnego odbioru wykonania naprawy.

§ 14

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonane przez niego roboty mają wady zmniejszające ich wartość lub użyteczność albo zostały wykonane niezgodnie z Umową. Odpowiedzialność ta dotyczy wad stwierdzonych zarówno w trakcie odbioru końcowego robót, jak również powstałych lub stwierdzonych po końcowym odbiorze robót.

2. W przypadku nie przystąpienia Wykonawcy do usunięcia wad stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego robót, Zamawiający może wstrzymać wszelkie płatności do momentu ich usunięcia. Wykonawcy nie będą przysługiwały odsetki z tego tytułu. Usunięcie wad stwierdza się protokolarnie.
3. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi, w wyznaczonym terminie do usunięcia wad, o których mowa w ust. 2 albo jeżeli nie usunął wszystkich wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego do ich usunięcia, Zamawiający ma prawo bez osobnego powiadomienia usunąć wady na koszt Wykonawcy. Koszty poniesione przez Zamawiającego z tego tytułu zostaną potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy, a jeżeli potrącenie nie będzie możliwe Zamawiający dochodzić ich będzie na zasadach ogólnych.
4. W sytuacji, gdy wad usunąć się nie da, Zamawiający ma prawo:
 - a) obniżyć wynagrodzenie o wysokość powstałej z tego tytułu szkody i poniesionych strat,
 - b) w przypadku wystąpienia wady Istotnej, co do której Wykonawca nie przystąpił do jej usunięcia lub nie usunął tej wady w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego - odstąpić od umowy.
5. Zamawiający ma prawo według swojego wyboru wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi i gwarancji.
6. Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi i gwarancji Zamawiający może żądać naprawienia szkody z powodu istnienia wady.
7. O wykryciu wady Zamawiający zawiadomi Wykonawcę podając termin i miejsce oględzin z 2 - dniowym wyprzedzeniem. Wykonawca zobowiązany jest do uczestnictwa w oględzinach. Brak Wykonawcy w oględzinach nie zwalnia go z obowiązku usunięcia wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.
8. Zamawiający z tytułu rękojmi i/lub gwarancji może żądać usunięcia wady, wyznaczając w tym celu Wykonawcy termin, z zastrzeżeniem, że po bezskutecznym jego upływie może usunąć wady na koszt Wykonawcy.
9. Termin usunięcia wad stwierdzony w okresie rękojmi – 2 tygodnie od dnia powiadomienia Wykonawcy o wystąpieniu wad w przedmiocie umowy.
10. Zamawiający zastrzega możliwość dochodzenia zwrotu wszelkich poniesionych kosztów wynikłych z niedotrzymania umownego terminu przystąpienia do usuwania usterek, zaniechania robót przy usuwaniu usterek lub niedotrzymywania terminu wyznaczonego do usuwania usterek.

§ 15

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości:
 - a) 10% wartości umowy, gdy Zamawiający odstąpi od umowy z powodu, za który odpowiada Wykonawca,
 - b) 0,5 % wartości umowy za każdy dzień zwłoki w realizacji umowy, albo zwłoki w usunięciu wad,
 - c) 5% wartości umowy w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym

Podwykonawcom,

- d) 5% wartości umowy w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany,
 - e) 5% wartości umowy w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
 - f) 5% wartości umowy w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty.
- 2. Zamawiający ma prawo potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy należności z tytułu kar umownych.
 - 3. Jeżeli z jakiegokolwiek przyczyny leżącej po stronie Wykonawcy nie jest możliwe terminowe zakończenie robót, Zamawiający może wyznaczyć Wykonawcy dodatkowy termin na ich wykonanie, z zagrożeniem iż w przypadku ich niezrealizowania w wyznaczonym terminie, Zamawiający będzie uprawniony do realizacji zaległych prac na koszt i ryzyko Wykonawcy.
 - 4. Zamawiający zapłaci kary umowne w wysokości:
10 % wartości umowy, gdy Wykonawca odstąpi od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Zamawiający.
 - 5. Jeżeli Wykonawca nie będzie w stanie wykonać należycie zleconego zakresu robót, Zamawiający ma prawo odstąpić od realizacji umowy.

§ 16

- 1. Strony postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy za wady przedmiotu Umowy zostanie rozszerzona poprzez udzielenie pisemnej gwarancji.
- 2. Wykonawca udziela miesięcy gwarancji na wykonane przez siebie roboty.

§ 17

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 18

- 1. W przypadku istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, a Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, bez prawa naliczania kary Zamawiającemu i dochodzenia odszkodowania z tytułu odstąpienia od umowy.
- 2. Oprócz przypadków wymienionych w przepisach prawa, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej Umowy z winy Wykonawcy, jeżeli:
 - a) nastąpi likwidacja firmy bądź upadłość Wykonawcy,
 - b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy w zakresie, który uniemożliwia wykonanie przez Wykonawcę przedmiotu umowy,

- c) Wykonawca nie rozpoczął czynności dotyczących realizacji przedmiotu umowy w terminie 10 dni od dnia przekazania terenu budowy,
 - d) Wykonawca przerwał, z nieuzasadnionych przyczyn wykonanie przedmiotu umowy, a przerwa trwa dłużej niż 5 dni,
 - e) Nastąpi rażące naruszenie warunków umowy w szczególności, gdy Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z dokumentacją projektową, wskazaniem Zamawiającego, nieterminowo, niezgodnie z harmonogramem lub w innych przypadkach określonych w umowie. Do skuteczności odstąpienia w niniejszym przypadku wymagane jest uprzednie pisemne wyznaczenie Wykonawcy 7 dniowego terminu na usunięcie stanu stanowiącego podstawę zamierzonego odstąpienia oraz bezskuteczny upływ tego terminu.
 - f) Wykonawca skierował, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania budową osobę inną niż wskazana w Ofercie Wykonawcy.
 - g) Wykonawca będzie realizował roboty budowlane przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, niezgłoszonego Zamawiającemu - zgodnie z zapisami określonymi w § 7 ust. 2 niniejszej umowy.
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
4. Odstąpienie od niniejszej Umowy wymaga formy pisemnej oraz uzasadnienia pod rygorem nieważności.
5. Zamawiający jak i Wykonawca mogą odstąpić od niniejszej umowy składając oświadczenie o odstąpieniu w terminie miesiąca od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie, określonych w ust. 2 i 3, a skutek złożonego przez Zamawiającego lub Wykonawcę oświadczenia woli o odstąpieniu następuje z dniem doręczenia Wykonawcy, bądź Zamawiającemu tego oświadczenia. Odstąpienie to w relacjach pomiędzy stronami niniejszej umowy wywiera skutek wyłącznie na przyszłość.
6. W związku z ustaleniem przez strony iż odstąpienie od umowy ma skutek na przyszłość, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
- w terminie siedmiu dni od dnia odstąpienia od niniejszej Umowy Wykonawca, przy udziale Komisji powołanej do odbioru robót ze strony Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia;
 - Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, z winy, której nastąpiło odstąpienie od niniejszej Umowy;
 - Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbiór robót przerwanych oraz robót zabezpieczających. Jeżeli odstąpienie od niniejszej Umowy nastąpiło z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca,

- niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 14 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione;
- Zamawiający, w razie odstąpienia od niniejszej Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, zobowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty wykonane do dnia odstąpienia,
 - b) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy w ciągu siedmiu dni od daty odstąpienia przez Strony od niniejszej Umowy wraz ze szczegółowym protokołem inwentaryzacji robót w toku.
7. W razie odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron, do rozliczenia wynagrodzenia za prace zrealizowane przez Wykonawcę do dnia rozwiązania umowy, stosuje się wartości skalkulowane oszacowane kosztorysem powykonawczym, sporządzonym przez Wykonawcę na podstawie składników cenotwórczych przedstawionych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy. Jeżeli wykonane roboty nie odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym, Wykonawca przedłoży do akceptacji Zamawiającego i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego odpowiedniej branży cenę jednostkową tych robót.

§ 19

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy w zakresie i na określonych poniżej warunkach:
 - 1) zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy, na uzasadniony wniosek Wykonawcy i pod warunkiem, że zmiana ta wynika z okoliczności których wykonawca nie mógł przewidzieć na etapie składania oferty i nie jest przez niego zawiniona, w szczególności gdy jest spowodowana:
 - a) opóźnieniem w przekazaniu terenu budowy,
 - b) opóźnieniem w przekazaniu dokumentacji budowy (pozwolenia na budowę, dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych, innych wymaganych przepisami, do których Zamawiający był zobowiązany),
 - c) warunkami atmosferycznymi, w szczególności warunki atmosferyczne odbiegające od typowych, uniemożliwiające wykonanie przedmiotu zamówienia,
 - d) zawieszenia robót przez Zamawiającego,
 - e) siły wyższej, klęski żywiołowej,
 - f) odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej rozwiązań, związanych z prowadzeniem robót,
 - g) zlecenia zamówień dodatkowych, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp o czas niezbędny na ich wykonanie.
 - 2) zmiany kluczowych specjalistów przewidzianych do realizacji zamówienia przez Strony z przyczyn od nich niezależnych, w przypadku nie wywiązywania się kluczowych specjalistów

z obowiązków wynikających z umowy oraz nieprzewidzianych zdarzeń losowych między innymi takich jak: śmierć, choroba, ustanie stosunku pracy pod warunkiem, że osoby zaproponowane będą posiadały takie same kwalifikacje jak osoby wskazane w umowie,

- 3) zmiany stawki podatku VAT, (Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wynagrodzenia o kwotę równą różnicy w kwocie podatku VAT),
- 4) zmiany sposobu realizacji przedmiotu zamówienia w postaci odmiennych od przyjętych w specyfikacjach, dokumentacji technicznej, warunków wykonywania robót skutkujących niemożliwością zrealizowania umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych,
- 5) wprowadzeniu robót zamiennych z powodu:
 - a) uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu umowy proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli zmiany te są korzystne dla Zamawiającego,
 - b) aktualizacji rozwiązań projektowych w uwagi na postęp technologiczny,
 - c) zaprzestania produkcji materiałów budowlanych, których użycie Zamawiający przewidział przy realizacji przedmiotu umowy,
 - d) wad dokumentacji projektowej,
 - e) zmiany przepisów prawa budowlanego w trakcie realizacji przedmiotu umowy.

Szczegółowy zakres robót zamiennych musi zostać udokumentowany. Wprowadzenie robót zamiennych w żaden sposób nie może wpłynąć na kwotę wynagrodzenia należnego Wykonawcy, określoną w § 8 ust. 1 umowy.

3. Jeżeli zmiana umowy wymaga zmiany dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, strona inicjująca zmianę przedstawia projekt zamienny zawierający opis proponowanych zmian oraz przedmiar robót i niezbędne rysunki. Projekt ten wymaga zatwierdzenia do realizacji przez Zamawiającego.
4. Dopuszczalne są wszelkie zmiany nieistotne rozumiane w ten sposób, że wiedza o ich wprowadzeniu na etapie postępowania o zamówienie nie wpłynęłaby na krąg podmiotów ubiegających się o zamówienie ani na wynik postępowania. Takimi zmianami są zmiany o charakterze administracyjno – organizacyjnym umowy np. zmiana nr konta bankowego, dotyczące nazwy, siedziby Wykonawcy lub jego formy organizacyjno – prawnej w trakcie trwania umowy, innych danych identyfikacyjnych, zmiany prowadzące do likwidacji oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści umowy.
5. Zmiana umowy nastąpić może z inicjatywy Zamawiającego albo Wykonawcy poprzez przedstawienie drugiej stronie propozycji zmian w formie pisemnej, które powinny zawierać: opis zmiany, uzasadnienie zmiany, koszt zmiany oraz jego wpływ na wysokość wynagrodzenia, czas wykonania zmiany oraz wpływ zmiany na termin zakończenia umowy i właściwie umotywowanej (protokół wraz z uzasadnieniem) przez powołaną przez Zamawiającego

komisję techniczną, w składzie której będą m.in. Inspektor Nadzoru danej branży oraz Kierownik robót danej branży.

§ 20

1. W przypadku powstania sporów związanych z realizacją postanowień niniejszej umowy w sprawie zamówienia publicznego, Zamawiający zobowiązany jest wyczerpać drogę postępowania reklamacyjnego, kierując swoje roszczenie do Wykonawcy.
2. W razie niezadowolającego rozstrzygnięcia reklamacyjnego, Zamawiającemu przysługuje prawo wystąpienia do sądu powszechnego. Sądem miejscowo właściwym będzie odpowiedni Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie znajdują postanowienia ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r., poz. 907 z późn. zm.) oraz przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 21

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: 1 egzemplarz dla Wykonawcy i 2 egzemplarze dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Nr sprawy: PIW.6094-23/2015

DOKUMENTACJA PROJEKTOWA

1. Projekt zagospodarowania działki.
2. Projekt architektoniczno budowlany.
3. Projekt budowlany drogowy.
4. Projekt budowlany instalacji elektrycznych, logicznych, SSWIN.
5. Projekt budowlany instalacji gazowej.
6. Projekt budowlany instalacji grzewczej.
7. Projekt budowlany instalacji klimatyzacji.
8. Projekt budowlany instalacji sanitarnych.
9. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót – branża budowlana.
10. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót – instalacje sanitarne, chłodnicze.
11. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót – instalacje elektryczne logiczne SSWIN.
12. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót – roboty drogowe.
13. Przedmiar robót - branża budowlana.
14. Przedmiar robót - roboty drogowe.
15. Przedmiar robót - roboty instalacji elektrycznych, logicznych, SSWIN.
16. Przedmiar robót - przyłącze wod. – kan.
17. Przedmiar robót - instalacje c. o.
18. Przedmiar robót - instalacje wodociągowe.
19. Przedmiar robót - instalacje i przyłącze gazowe.
20. Przedmiar robót - instalacje klimatyzacji.